

TERVILLE

L'Essen'Ciel



concepteur d'espaces de vie



UNE NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Une situation privilégiée - Une architecture contemporaine et un confort d'habitat
La qualité DELTA PROMOTION - Groupe LINGENHELD

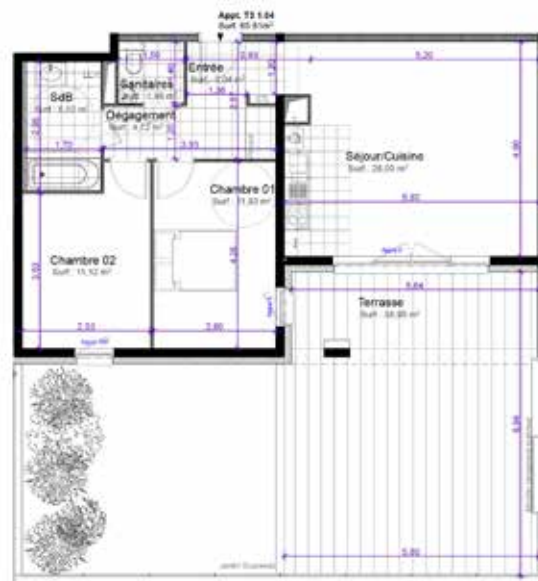
R é s i d e n c e

Une situation et un confort d'habitat :

C'est à TERVILLE, commune située sur l'axe METZ/Luxembourg et à proximité directe de THIONVILLE que DELTA PROMOTION vous propose de découvrir sa nouvelle résidence : L'Essen'Ciel.

Située au cœur de la ville, la résidence « L'Essen'Ciel » offre une nouvelle identité architecturale à la rue de Verdun à la fois dynamique, contemporaine et en harmonie avec le tissu bâti existant.

Composé de 31 appartements, cet ensemble immobilier propose des logements du 2 au 4 pièces, de 43 à 91m², avec grande terrasse ou balcon (jusqu'à 40m²), parking extérieur, box ou garage.



L'Essen'Ciel

Les économies d'énergie au cœur de votre habitation :

- Une organisation bioclimatique des espaces permettant d'optimiser les apports solaires passifs pour améliorer le confort en hiver,
- Une meilleure étanchéité à l'air du bâti,
- Un renouvellement d'air maîtrisé et assuré par une VMC hygro-réglable,
- Un chauffage au sol assuré par une chaudière au GAZ à condensation.

L'Essen'Ciel, c'est surtout un bâtiment neuf alliant qualité architecturale et performance thermique (RT 2012).



Choisir un appartement DELTA PROMOTION, c'est bénéficier :
des meilleures performances énergétiques, d'un confort
d'habitat, le tout à prix maîtrisé !



Des prix particulièrement étudiés et attractifs

Des prestations et des finitions de haut niveau :



- Un carrelage de qualité posé sur chape, à choisir dans la gamme DELTA PROMOTION, dans le hall d'entrée, la cuisine, la salle de bains et les WC,
- Un parquet stratifié dans les chambres et séjours, posé sur chape, à choisir dans la gamme DELTA PROMOTION,
- Une faïence murale toute hauteur dans la salle de bains,
- Une salle de bains aménagée avec radiateur sèche serviettes, meuble et vasque(s), miroir et éclairage, à choisir dans la gamme DELTA PROMOTION,
- Une finition lisse des murs et plafonds de votre appartement,
- Des sanitaires équipés d'un WC suspendu et d'un lave mains (selon plan des appartements),
- Des placards aménagés (selon plan des appartements),
- Des menuiseries extérieures en PVC avec volets roulants motorisés,
- Porte palière des logements anti-effraction (5 points),
- Terrasses, balcons,
- Ascenseur, parking extérieur, box, garage,
- Des aménagements extérieurs soignés pour une parfaite intégration paysagère de votre résidence.

Choisir la résidence 'Le Nouvel Horizon' c'est aussi profiter :

- D'un cadre de vie,
- D'une architecture respectueuse de l'environnement,
- D'une éligibilité à l'investissement PINEL (zone B2),
- Et de prestations haut de gamme.

Tous les avantages d'un appartement neuf Delta Promotion :

- Un investissement sûr et durable respectant les dernières normes thermiques, d'accessibilité handicapée et de sécurité,
- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet,
- Des frais de notaire réduits,
- Une assurance dommage ouvrage,
- Une garantie bancaire d'achèvement des travaux.

N'hésitez plus, contactez-nous !

03 87 07 02 60

DELTA PROMOTION - IMAGES NON CONTRACTUELLES - octobre 2016



L'ensemble des services à proximité de la résidence :

- Commerces de proximité
- Zones commerciales et de loisirs (*Super Green, Carrefour GERIC, E. Leclerc*)
- Crèche multi-accueil
- Ecoles maternelles et primaires – périscolaire
- Collèges et lycées à THIONVILLE
- Lignes de BUS Citéline – BUS scolaire
- Gare SNCF THIONVILLE à 5 minutes en BUS Citéline